

Số: **1359** /QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 30 tháng 8 năm 2013*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Hoa,  
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 167/BC-TNMT ngày 26/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**1. Nội dung vụ việc**

Bà Phạm Thị Kim Hoa, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 913/QĐ-UBND ngày 26/4/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

**2. Kết quả xác minh**

**2.1. Diễn biến vụ việc**

Theo bà Hoa trình bày, năm 1973, bà Trần Thị Hường (*là mẹ bà Hoa*) khai hoang sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang. Năm 1986, bà Hường cho bà Hoa một phần đất để làm nhà ở, việc cho tặng đất giữa bà Hường và bà Hoa không có giấy tờ.

Theo bản đồ địa chính năm 1998, đất bà Hoa sử dụng được thể hiện tại thửa số 11, diện tích 147,3m<sup>2</sup>, bà Hoa chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Theo sổ hộ khẩu cấp ngày 24/3/2010, hộ bà Hoa có 03 người, gồm: Bà Hoa, Nguyễn Thị Thu Hằng (*con gái*) và Nguyễn Mạnh Trung (*con trai*). Năm 2009, bà Hằng, con gái bà Hoa lấy chồng và ở chung nhà với bà Hoa. Bà Hằng không có hồ sơ thể hiện về quyền sử dụng thửa đất bà Hoa bị thu hồi.

Ngày 25/7/2011, Công an thành phố Bắc Giang tách hộ khẩu riêng cho bà Hằng. Sau khi tách hộ, vợ chồng bà Hằng vẫn ở cùng thửa đất với bà Hoa.

Thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc tổ chức trích đo diện tích thực tế đất các hộ sử dụng để thu hồi. Theo trích đo, thửa đất bà Hoa sử dụng có diện tích 132,2m<sup>2</sup> thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 06.

Ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi 25.074,1m<sup>2</sup> đất của 68 hộ gia đình, cá nhân, trong đó thu hồi của bà Hoa 132,2m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa số 16, tờ bản đồ trích đo số 06.

Cùng ngày 12/9/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, theo đó hộ bà Hoa được bồi thường, hỗ trợ số tiền 621.009.853 đồng và được giao 01 lô đất ở tái định cư.

Bà Hoa không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

## **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang**

Ngày 26/4/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 913/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Việc bà Phạm Thị Kim Hoa đề nghị bồi thường đủ 147,3m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở, vì: Gia đình bà Hoa sử dụng diện tích 132,2 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6 là thửa đất có nhà ở (chưa được cấp giấy CNQSD đất và không có các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo các Khoản 1,2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003); diện tích thửa đất đã được đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình bà và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt theo quy định.

Việc bà Phạm Thị Kim Hoa đề nghị được bố trí thêm 01 lô (thành 02 lô) đất tái định cư là không có cơ sở; vì: Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hằng (con gái bà Hoa) tách hộ khẩu sau ngày UBND thành phố có Thông báo về chủ trương thu hồi đất và ngày tổ chức họp dân để triển khai về bồi thường GPMB, trái với Điểm c, Khoản 3, Điều 8 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh nên không đủ điều kiện để bố trí thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định...”. Bà Hoa không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Thửa đất bà Hoa có diện tích thực tế sử dụng là 132,2m<sup>2</sup>, UBND thành phố Bắc Giang thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường cho bà Hoa theo diện tích thực tế sử dụng 132,2m<sup>2</sup> là đúng với quy định tại Khoản 3, Điều 3 Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng ở cùng thửa đất bị thu hồi với bà Hoa, nhưng bà Hằng không cùng hộ khẩu với bà Hoa, không có đất bị thu hồi, nên bà Hoa đề nghị giao thêm 01 lô đất ở tái định cư cho con gái bà là không có căn cứ.

Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 26/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Hoa không chấp nhận giao cho gia đình bà Hoa thêm 01 lô đất ở tái định cư và không bồi thường theo diện tích bà Hoa đề nghị (147,3m<sup>2</sup>) là khách quan. Bà Hoa khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên nội dung không giao cho gia đình bà Hoa thêm 01 lô đất ở tái định cư, không bồi thường theo diện tích đất bà Hoa đề nghị (147,3m<sup>2</sup>) đã giải quyết tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 26/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Hoa.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Hoa, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 26/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Kim Hoa.

**Điều 2.** Bà Phạm Thị Kim Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Phạm Thị Kim Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* **B**

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**